



УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний

Николаев В.Е.

17.06.2019

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1/3 от 17.06.2019  
ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МИКУЛИНСКОЕ ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Проект «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района Московской области».

2. Заявитель.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Организация разработчик.

Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства»), 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 3, тел: (495)681-88-18, факс: (495)681-20-56, www/niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru. Государственный контракт от 23.10.2018 №ПЗ3-2018/2019.

4. Сроки проведения публичных слушаний. С 19 апреля 2019 года по 21 июня 2019 года.

Срок приема замечаний и предложений: с 19 апреля 2019 года по 14 июня 2019 года.

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний.

Извещение о проведении публичных слушаний, постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 15.04.2019 №327 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района Московской области»» размещены 19.04.2019 в газете «Сельская Новь» (№16 (11044) от 19.04.2019), текстовые и графические материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района Московской области <http://лотошинье.рф/> (Приложение 1).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция по материалам проекта со свободным доступом заинтересованных лиц и представителей организаций представлена по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (зал заседаний) в период с 19.04.2019 по 14.06.2019 и на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района Московской области <http://лотошинье.рф/>.

7. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний было проведено 38 собраний, в которых приняли участие 187 человек (жителей и заинтересованных лиц), составлено 38 протоколов:

№ п/п	Дата и время проведения слушаний	Населенный пункт	Место проведения слушаний	Количество участников	Сведения о протоколе ПС
1	16.05.2019 в 13час.30мин.	с. Судниково	Московская область, Лотошинский район, с. Судниково, у дома №37	1	Протокол ПС №1 от 16.05.2019
2	16.05.2019 в 14час.00мин.	д. Савостино	Московская область, Лотошинский район, д. Савостино, ул. Школьная, д. 4 (здание ДК)	8	Протокол ПС №2 от 16.05.2019
3	16.05.2019 в 15час.00мин.	д. Мазлово	Московская область, Лотошинский район, д. Мазлово, у дома №25	5	Протокол ПС №3 от 16.05.2019
4	16.05.2019 в 15час.30мин.	д. Введенское	Московская область, Лотошинский район, д. Введенское, ул. Микрорайон, д. 14 (здание ДК)	5	Протокол ПС №4 от 16.05.2019
5	16.05.2019 в 16час.30мин.	д. Курятниково	Московская область, Лотошинский район, д. Курятниково, у дома №6	10	Протокол ПС №5 от 16.05.2019
6	16.05.2019 в 17час.00мин.	д. Шелгуново	Московская область, Лотошинский район, д. Шелгуново, у дома №14	10	Протокол ПС №6 от 16.05.2019
7	23.05.2019 в 13час.30мин.	д. Палкино	Московская область, Лотошинский район, д. Палкино, у дома №12	0	Протокол ПС №7 от 23.05.2019
8	23.05.2019 в 14час.00мин.	д. Андрейково	Московская область, Лотошинский район, д. Андрейково, у дома №20	0	Протокол ПС №8 от 23.05.2019
9	23.05.2019 в 14час.30мин.	с. Щеглятьево	Московская область, Лотошинский район, с. Щеглятьево, у дома №20	4	Протокол ПС №9 от 23.05.2019
10	23.05.2019 в 15час.00мин.	д. Паршино	Московская область, Лотошинский район, д. Паршино, у дома №14	7	Протокол ПС №10 от 23.05.2019
11	23.05.2019 в 15час.30мин.	д. Кельи	Московская область, Лотошинский район, д. Кельи, у дома №23	15	Протокол ПС №11 от 23.05.2019
12	23.05.2019 в 16час.00мин.	д. Волково	Московская область, Лотошинский район, д. Волково, у дома №11	3	Протокол ПС №12 от 23.05.2019
13	23.05.2019 в 16час.30мин.	д. Хмелевки	Московская область, Лотошинский район, д. Хмелевки, у дома №10	1	Протокол ПС №13 от 23.05.2019
14	30.05.2019 в 13час.30мин.	д. Раменье	Московская область, Лотошинский район, д. Раменье, у дома №14	0	Протокол ПС №14 от 30.05.2019
15	30.05.2019 в 14час.00мин.	д. Поляны	Московская область, Лотошинский район, д. Поляны, у дома №8	0	Протокол ПС №15 от 30.05.2019

16	30.05.2019 в 14час.30мин.	д. Петровское	Московская область, Лотошинский район, д. Петровское, у дома №7	6	Протокол ПС №16 от 30.05.2019
17	30.05.2019 в 15час.00мин.	д. Афанасово	Московская область, Лотошинский район, д. Афанасово, у дома №8	6	Протокол ПС №17 от 30.05.2019
18	03.06.2019 в 13час.30мин.	д. Канищево	Московская область, Лотошинский район, д. Канищево, у дома №2	2	Протокол ПС №18 от 03.06.2019
19	03.06.2019 в 14час.00мин.	д. Себудово	Московская область, Лотошинский район, д. Себудово, у дома №3	9	Протокол ПС №19 от 03.06.2019
20	03.06.2019 в 14час.30мин.	д. Аринькино	Московская область, Лотошинский район, д. Аринькино, у дома №8	6	Протокол ПС №20 от 03.06.2019
21	03.06.2019 в 15час.00мин.	д. Вяхирево	Московская область, Лотошинский район, д. Вяхирево, у дома №22	4	Протокол ПС №21 от 03.06.2019
22	03.06.2019 в 15час.30мин.	д. Могильцы	Московская область, Лотошинский район, д. Могильцы, у дома №17	4	Протокол ПС №22 от 03.06.2019
23	06.06.2019 в 13час.30мин.	д. Хранево	Московская область, Лотошинский район, д. Хранево, у дома №37 (здание клуба)	2	Протокол ПС №23 от 06.06.2019
24	06.06.2019 в 14час.00мин.	п. Немки	Московская область, Лотошинский район, п. Немки, у дома №22	8	Протокол ПС №24 от 06.06.2019
25	06.06.2019 в 14час.30мин.	д. Боборыкино	Московская область, Лотошинский район, д. Боборыкино, у дома №22	7	Протокол ПС №25 от 06.06.2019
26	06.06.2019 в 15час.00мин.	д. Владимировка	Московская область, Лотошинский район, д. Владимировка, у дома №11	6	Протокол ПС №26 от 06.06.2019
27	06.06.2019 в 15час.30мин.	д. Плетенинское	Московская область, Лотошинский район, д. Плетенинское, у дома №14	2	Протокол ПС №27 от 06.06.2019
28	06.06.2019 в 16час.00мин.	с. Микулино	Московская область, Лотошинский район, с. Микулино, ул. Микрорайон, д. 15 (здание администрации)	7	Протокол ПС №28 от 06.06.2019
29	07.06.2019 в 13час.30мин.	д. Боровки	Московская область, Лотошинский район, д. Боровки, у дома №10	1	Протокол ПС №29 от 07.06.2019
30	07.06.2019 в 14час.00мин.	д. Быково	Московская область, Лотошинский район, д. Быково, у дома №4	5	Протокол ПС №30 от 07.06.2019
31	07.06.2019 в 14час.30мин.	д. Речки	Московская область, Лотошинский район, д. Речки, у дома №9	12	Протокол ПС №31 от 07.06.2019
32	07.06.2019 в 15час.00мин.	д. Коноплево	Московская область, Лотошинский район, д. Коноплево, у дома №19 (здание магазина)	6	Протокол ПС №32 от 07.06.2019
33	07.06.2019 в 15час.30мин.	д. Татарки	Московская область, Лотошинский район, д. Татарки, у дома №51	1	Протокол ПС №33 от 07.06.2019

34	07.06.2019 в 16час.00мин.	д. Пеньи	Московская область, Лотошинский район, д. Пеньи, у дома №12	5	Протокол ПС №34 от 07.06.2019
35	13.06.2019 в 14час.00мин.	д. Хилово	Московская область, Лотошинский район, д. Хилово, у дома №20	12	Протокол ПС №35 от 13.06.2019
36	13.06.2019 в 14час.30мин.	д. Калистово	Московская область, Лотошинский район, д. Калистово, у дома №25	0	Протокол ПС №36 от 13.06.2019
37	13.06.2019 в 15час.00мин.	д. Ильинское	Московская область, Лотошинский район, д. Ильинское, у дома №7	0	Протокол ПС №37 от 13.06.2019
38	13.06.2019 в 15час.30мин.	д. Сельменево	Московская область, Лотошинский район, д. Сельменево, у дома №11	7	Протокол ПС №38 от 13.06.2019

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания к проекту, которые внесены в протоколы ПС:

#### **с. Судниково**

1. Замечание Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

Увеличить зону Ж-2 за счет зоны Р-1, расположенной в центральной части кадастрового квартала 50:02:0020106.

#### **д. Савостино**

1. Скорректировать прохождение трассы планируемой автомобильной дороги «Южный обход д. Савостино» так, чтобы планируемая автомобильная дорога и зона планируемого размещения линейного объекта (планируемой автомобильной дороги «Южный обход д. Савостино») находились за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020105:792, принадлежащего на правах собственности ДНП «Завидовские Родники» и не пересекали земельные участки, находящиеся в собственности граждан по ул. Лесная д. Савостино.

2. Предложение Рыбинской Людмилы Николаевны, жителя д. Савостино, Главы сельского поселения Микулинское:

Зону СХ-4, расположенную южнее (юго-запад) д. Савостино обозначить как зону Ж-2.

#### **д. Мазлово**

1. Предложение Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

Зону СХ-3 (южная граница населенного пункта д. Мазлово) обозначить как зону Ж-2 (графический материал проекта).

2. Предложение Жирковой Надежды Александровны, жителя д. Мазлово:

Зону двойного учета между западом и востоком д. Мазлово обозначить как зону Ж-2.

#### **д. Введенское**

1. Замечание Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

Отобразить дорогу – зона Т (графический материал проекта) на улице Заречная (участок кадастровый номер 50:02:0010402:1006).

2. Предложение от жителей Лотошинского района (заинтересованные лица) Рим Дмитрия

Александровича и Смирнова Андрея Викторовича:

Зону СХ-4, расположенную восточнее д. Введенское, обозначить как зону П.

3. Предложение жителя Лотошинского района, Главы сельского поселения Микулинское Рыбинской Людмилы Николаевны:

Предусмотреть (обозначить) дорогу от д. Введенское и от д. Ильинское до д. Сельменево

4. Предложения жителя д. Введенское Ломако Прасковьи Михайловны:

4.1. Предусмотреть (обозначить) дорогу от д. Введенское (юго-западная граница) до д. Сельменево.

4.2. Предусмотреть дорогу, соединяющую д. Введенское и д. Курятниково.

#### **д. Курятниково**

1. Замечание (предложение) Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

Увеличить зону Ж-2, расположенную в северной части кадастрового квартала 50:02:0010403 за счет зоны СХ-4.

2. Предложение жителя д. Курятниково Обойщиковой Ольги Витальевны:

Не предусматривать дорогу, соединяющую д. Введенское и д. Курятниково.

#### **д. Палкино**

1. Предложения Барабановой Галины Юрьевны:

1.1. Уменьшить санитарно-защитную зону от фермы в д. Палкино;

1.2. Снять ограничения планируемой дороги регионального значения в д. Палкино и перевести в 5 категорию.

#### **д. Андрейково**

1. Замечание Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

1.1. Увеличить зону Ж-2 за счет зоны СХ-4 для возможности прирезки (перераспределения) земельных участков;

1.2. Зону СХ-4 обозначить как зону Р-1.

2. Предложения Барабановой Галины Юрьевны:

2.1. Уменьшить санитарно-защитную зону от фермы в д. Палкино;

2.2. Снять ограничения планируемой дороги регионального значения в д. Андрейково и перевести ее в 5 категорию.

#### **с. Щеглятьево**

1. Замечание Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

Увеличить зону Ж-2 за счет зоны СХ-4 для возможности прирезки (перераспределения) земельных участков.

2. Предложение жителя с. Щеглятьево Потапова Виктора Александровича:

Уменьшить зону культурного наследия вокруг церкви в селе, связи с невозможностью проведения реконструкции существующей жилой застройки.

#### **д. Кельи**

1. Замечание Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

1.1. Увеличить зону Ж-2 за счет зоны СХ-4 для возможности прирезки (перераспределения) земельных участков.

1.2. Откорректировать водоохранную зону (в береговой защитной зоне) к северу (северо-западу) от д. Кельи.

2. Предложение жителя д. Кельи Гусевой Надежды Михайловны:  
Уменьшить санитарно-защитную зону ОКН в д. Кельи.

#### **д. Волково**

1. Предложение Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

Зоны СХ-4 в районе деревни Волково обозначить как зоны СХ-3.

2. Предложения жителя д. Волково Орлова Александра Николаевича:

2.1. Обозначить зону Ж-1 в д. Волково под зданием общежития (2-х этажный 4-х квартирный жилой дом);

2.2. Обозначить проезд (дорогу местного значения) между домами №7 и №9 к складу.

#### **д. Раменье**

1. Предложение Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

Часть зоны «Леса», расположенную по юго-восточной границе д. Раменье (кадастровый квартал 50:02:0010312), обозначенную в ГП как зона СХ-1, обозначить как зону СХ-3.

#### **д. Афанасово**

1. Предложение Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

1.1. Зону СХ-4, расположенную в северной части д. Афанасово, обозначить как зону Ж-2.

1.2. Земельный участок КН\_50:02:0010312:7, расположенный к северу от д. Афанасово, обозначить как зону П.

2. Предложение жителя д. Афанасово Волковой Ирины Юрьевны:

Изменить местоположение коммунальной зоны (площадка для сбора мусора).

#### **д. Хранево**

1. Замечание Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

Увеличить зону Ж-2 к востоку, расположенную в северной части кадастрового квартала 50:02:0010302 за счет зоны СХ-4.

#### **п. Немки**

1. Обращение Комитета лесного хозяйства Московской области от 25.12.2018 Исх-27876/26-08:

Лесной поселок на землях лесного фонда (Волоколамское лесничество, Микулинское участковое лесничество, квартал 60, выдел 8,9, площадь по таксационному описанию 25,00 га, п. Немки) перевести в земли поселений в соответствии с 280-ФЗ.

2. Предложение Мухиной Ирины Михайловны:

Исключить из земель двойного учета населенный пункт п. Немки.

#### **с. Микулино**

1. Обращение Комитета лесного хозяйства Московской области от 25.12.2018 Исх-27876/26-08:



Лесной поселок на землях лесного фонда (Волоколамское лесничество, Микулинское участковое лесничество, квартал 6, выдел 7,16, площадь по таксационному описанию 2,4 га, с. Микулино, ул. Лесная) перевести в земли поселений в соответствии с 280-ФЗ.

2. Предложения жителей с. Микулино Гущина Д.В. (обращения Р001-6608397365-24328937 от 17.05.2019, Р001-3972908779-24329457 от 17.05.2019, №Р001-1755223581-24562863 от 23.05.2019, №Р001-5850750864-24562284 от 23.05.2019) и Цветковой М.А. (обращения Р001-6930158981-24783395 от 30.05.2019 и Р001-3284917020-24784242 от 31.05.2019).

2.1. «Зону СХ-4, расположенную к северо-западу от улицы Березовой и к северу от улицы Заречная с. Микулино, между земельными участками с KN50:02:0010204:3 и KN50:02:0010201:232, обозначить как зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта с. Микулино, изменив категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов», в связи с отсутствием возможности межевания земельного участка KN50:02:0010201:142, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания дома».

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010201:142:

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>50:02:0010201:142</u>						
Зона № <u>1</u>						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	—	—	546 263,47	1 257 464,20	0,10	Нет закрепления
н2	—	—	546 215,75	1 257 481,45	0,10	
н3	—	—	546 195,65	1 257 425,86	0,10	
н4	—	—	546 243,38	1 257 408,60	0,10	
н1	—	—	546 263,47	1 257 464,20	0,10	

2.2. «Зону СХ-4, расположенную к северо-западу от улицы Березовой и к северу от улицы Заречная с. Микулино, между земельными участками с KN50:02:0010204:3 и KN50:02:0010201:232, обозначить как зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта с. Микулино, изменив категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов», в связи с отсутствием возможности межевания земельного участка KN50:02:0010201:143, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания дома».

3. Предложение Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

3.1. В ПЗЗ (графический материал проекта) нанести планируемую автодорогу (Южный обход) зона транспортной инфраструктуры.

3.2. Зону СХ-4 в месте расположения земельного участка кадастровый номер 50:02:0010209:96, обозначить как зону Ж-2.

3.3. Зону О-1, расположенную севернее земельного участка кадастровый номер 50:02:0010209:346 обозначить как зону Ж-1.

3.4. Отобразить дороги – зона Т (графический материал проекта). Ориентир: подъезд к земельному участку кадастровый номер: 50:02:0010205:504 и \_подъезд к земельному участку кадастровый номер: 50:02:0010205:206.

3.5. Зону Р-2, расположенную в южной части кадастрового квартала 50:02:0010205 обозначить как зону Ж-2.

4. Предложение Гущиной Галины Николаевны:  
Увеличить зону Ж-2 за счет зоны СХ-4 в северной части с. Микулино, западнее ул. Березовая.

5. Предложение Вайцеховских Валентины Евгеньевны:  
Увеличить зону О-3 в с. Микулино.

#### **д. Боровки**

1. Предложения Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:
  - 1.1. Зоны Р-2 в районе деревни Боровки обозначить как зоны СХ-2.
  - 1.2. Зону Ж-2 увеличить за счет зоны СХ-1.
2. Предложение жителя деревни Боровки Лебедева Владимира Петровича:  
Уменьшить зону обременений для строительства и вновь предоставления земельных участков.

#### **д. Быково**

1. Предложение жителя д. Быково Парфинович Ларисы Адольфовны:  
Обозначить на карте проекта существующий мост, дорогу включить в СТП.

#### **д. Речки**

1. Предложение жителя д. Речки Семёновых Елены Викторовны.  
Предусмотреть улицу вдоль автодороги на г. Старица к востоку от деревни.

#### **д. Пеньи**

1. Предложение Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:  
Зону СХ-4, расположенную к югу от д. Пеньи, обозначить как зону СХ-3.

#### ***Итоги слушаний***

1. Считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района Московской области» состоявшимися.
2. На основании проведенных публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района Московской области» Комиссией было рекомендовано согласовать проект с учетом предложений и замечаний.
3. Направить проект для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Сельская Новь» и размещению на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района, в сети «Интернет».

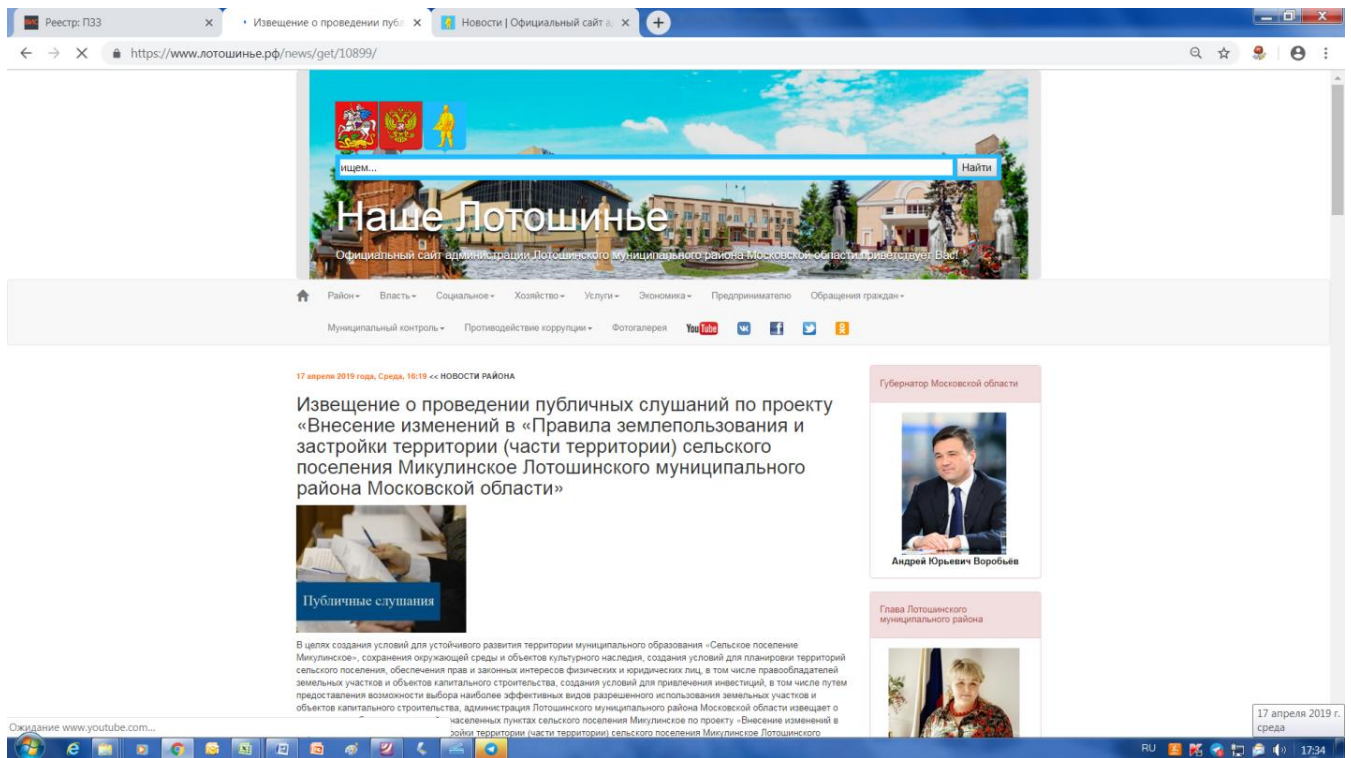
Секретарь Комиссии  
по организации и проведению  
публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности  
на территории Лотошинского  
муниципального района Московской области



Э.В. Зиновьева



Приложение №1  
к протоколу №1/3 от 17.06.2019  
публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в  
Правила землепользования и застройки  
территории (части территории)  
сельского поселения Микулинское  
Лотошинского муниципального  
района Московской области»





Извещение о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «городское поселение Лотошино, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории городского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц...

пункта городского поселения Лотошино по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области».

Участие в публичных слушаниях имеют право граждане Лотошинского муниципального района Московской области, постоянно проживающие в границах территории, привнесения в которой осуществляется подготовка проекта «Внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области».

Table with 3 columns: Дата и время проведения публичных слушаний, Населенный пункт, Место проведения слушаний. Lists various locations and dates for public hearings across the Lotoshino district.

Table with 3 columns: Дата и время проведения публичных слушаний, Населенный пункт, Место проведения слушаний. Continues the list of public hearings from the previous table, including locations like Kamy, Volnoye, and others.

Сроки направления и рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний: 19.04.2019 по 14.06.2019 включительно. Продолжение и замечания принимаются в письменном виде...

Сроки направления и рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний: 19.04.2019 по 14.06.2019 включительно. Продолжение и замечания принимаются в письменном виде...



